



TM Viana

RESIDENCES

01. LA PROMOCIÓN

Torre 1: Diseño y Comodidad en un Solo Lugar

Torre 2: Espacios Amplios para Toda la Familia

Calidad de Vida en un Entorno Inigualable

Tu Nuevo Hogar

0.2 ESPACIOS COMUNES

Espacios Comunes

03. VIVIENDAS

Tipologías de Viviendas

04. VENTAJAS

Ventajas de la Promoción y su Localización

01. LA PROMOCIÓN

TORRE 1

Diseño y Comodidad en un Solo Lugar

Situada en la calle Marqués de Viana 101, la Torre 1 alberga 330 viviendas de 1 y 2 dormitorios, todas diseñadas para maximizar el espacio y la luminosidad. Además, cuentan con garajes vinculados y algunas de las viviendas con trastero vinculados.



Aviso Importante:

La inscripción en esta plataforma, incluyendo la indicación de nombre, correo, número de habitaciones deseadas y teléfono de contacto, no garantiza ni otorga derecho alguno sobre una vivienda en particular. Dicha inscripción se considerará únicamente como una manifestación de interés y servirá para mantenerle informado sobre oportunidades de alquiler disponibles. La elección de viviendas estará sujeta a disponibilidad y a los criterios establecidos por la propiedad. Hasta que no se efectúe el pago de la reserva correspondiente sobre una vivienda específica, no existirá ninguna obligación contractual.

TORRE 2

Espacios Amplios para Toda la Familia

En la calle Marqués de Viana 82 se encuentra la Torre 2, con 209 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Pensada especialmente para familias y aquellos que necesitan más espacio, esta torre también incluye garajes vinculados y alguna de las viviendas con trastero vinculado, asegurando una experiencia de vida completa y funcional.

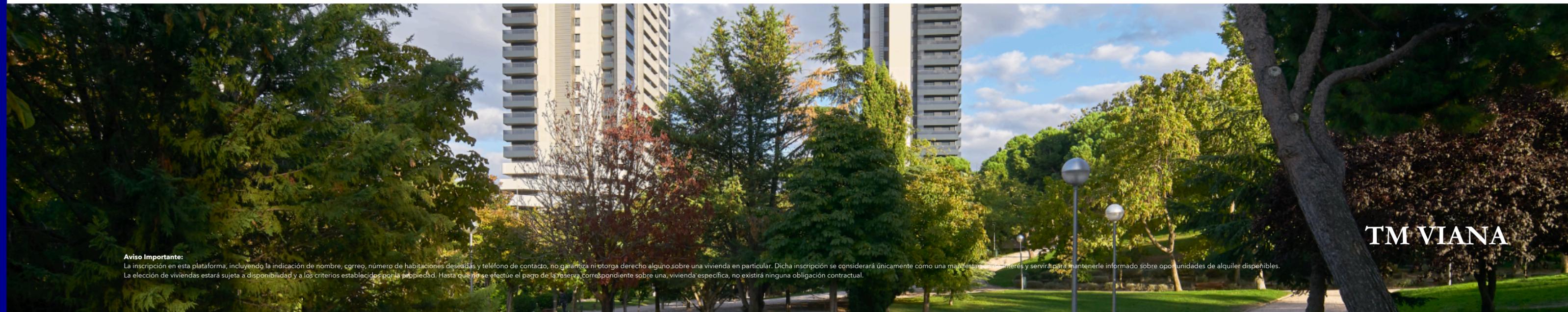


Aviso Importante:

La inscripción en esta plataforma, incluyendo la indicación de nombre, correo, número de habitaciones deseadas y teléfono de contacto, no garantiza ni otorga derecho alguno sobre una vivienda en particular. Dicha inscripción se considerará únicamente como una manifestación de interés y servirá para mantenerle informado sobre oportunidades de alquiler disponibles. La elección de viviendas estará sujeta a disponibilidad y a los criterios establecidos por la propiedad. Hasta que no se efectúe el pago de la reserva correspondiente sobre una vivienda específica, no existirá ninguna obligación contractual.

Calidad de Vida en un Entorno Inigualable

Esta promoción no solo ofrece viviendas, sino un estilo de vida. Ubicado en un barrio lleno de vida y tradición, estarás muy cerca del paseo de la Castellana y rodeado de comercios, supermercados y todos los servicios que necesitas. Su excelente ubicación te permitirá disfrutar de la tranquilidad del hogar sin perder el pulso del ritmo urbano de Madrid.



TM VIANA

Aviso Importante:

La inscripción en esta plataforma, incluyendo la indicación de nombre, correo, número de habitaciones deseadas y teléfono de contacto, no garantiza ni otorga derecho alguno sobre una vivienda en particular. Dicha inscripción se considerará únicamente como una manifestación de interés y servirá para mantenerle informado sobre oportunidades de alquiler disponibles. La elección de viviendas estará sujeta a disponibilidad y a los criterios establecidos por la propiedad. Hasta que no se efectúe el pago de la reserva correspondiente sobre una vivienda específica, no existirá ninguna obligación contractual.

Tu Nuevo Hogar

La promoción Marqués de Viana, cada detalle está pensado para que encuentres el lugar perfecto donde comenzar una nueva etapa. Con espacios diseñados para ofrecer comodidad y estilo, este residencial de obra nueva se convierte en un entorno único para quienes buscan calidad y modernidad en su hogar. Con acabados de primera y todas las comodidades, aquí descubrirás una forma de vivir que se adapta a tus necesidades.

Aviso Importante:

La inscripción en esta plataforma, incluyendo la indicación de nombre, correo, número de habitaciones deseadas y teléfono de contacto, no garantiza ni otorga derecho alguno sobre una vivienda en particular. Dicha inscripción se considerará únicamente como una manifestación de interés y servirá para mantenerle informado sobre oportunidades de alquiler disponibles.

La elección de viviendas estará sujeta a disponibilidad y a los criterios establecidos por la propiedad. Hasta que no se efectúe el pago de la reserva correspondiente sobre una vivienda específica, no existirá ninguna obligación contractual.



02. ESPACIOS COMUNES

Espacios Comunes

La promoción Marqués de Viana no es solo un lugar donde vivir, es un lugar donde disfrutar. Los espacios comunes son:



Piscina

perfecta para relajarte y refrescarse en los días más calurosos.



Parque infantil

diseñado para que los más pequeños se diviertan en un entorno seguro.



Zonas verdes

un respiro de naturaleza en plena ciudad, ideales para pasear, leer o simplemente desconectar.

Estos espacios hacen que cada día sea una experiencia única, en un entorno que combina funcionalidad y tranquilidad.



Aviso Importante:

La inscripción en esta plataforma, incluyendo la indicación de nombre, correo, número de habitaciones deseadas y teléfono de contacto, no garantiza ni otorga derecho alguno sobre una vivienda en particular. Dicha inscripción se considerará únicamente como una manifestación de interés y servirá para mantenerle informado sobre oportunidades de alquiler disponibles. La elección de viviendas estará sujeta a disponibilidad y a los criterios establecidos por la propiedad. Hasta que no se efectúe el pago de la reserva correspondiente sobre una vivienda específica, no existirá ninguna obligación contractual.

03. VIVIENDAS

2

TORRE 1

Marqués de Viana 101

Ubicada en Marqués de Viana 101, con 330 viviendas de 1 y 2 dormitorios, perfectas para quienes buscan un espacio moderno y funcional.

Todas las viviendas cuentan con **garajes vinculado** y algunas de ellas también con **trastero vinculado**. Ya sea que busques un espacio acogedor o un hogar más amplio, aquí encontrarás lo que necesitas.



Aviso Importante:

La inscripción en esta plataforma, incluyendo la indicación de nombre, correo, número de habitaciones deseadas y teléfono de contacto, no garantiza ni otorga derecho alguno sobre una vivienda en particular. Dicha inscripción se considerará únicamente como una manifestación de interés y servirá para mantenerle informado sobre oportunidades de alquiler disponibles. La elección de viviendas estará sujeta a disponibilidad y a los criterios establecidos por la propiedad. Hasta que no se efectúe el pago de la reserva correspondiente sobre una vivienda específica, no existirá ninguna obligación contractual.

TORRE 1

Marqués de Viana 101

1 DORMITORIO



2 DORMITORIOS



Aviso Importante:

La inscripción en esta plataforma, incluyendo la indicación de nombre, correo, número de habitaciones deseadas y teléfono de contacto, no garantiza ni otorga derecho alguno sobre una vivienda en particular. Dicha inscripción se considerará únicamente como una manifestación de interés y servirá para mantenerle informado sobre oportunidades de alquiler disponibles. La elección de viviendas estará sujeta a disponibilidad y a los criterios establecidos por la propiedad. Hasta que no se efectúe el pago de la reserva correspondiente sobre una vivienda específica, no existirá ninguna obligación contractual.

TORRE 2

Marqués de Viana 82

Situada en Marqués de Viana 82, con 209 viviendas de 2 y 3 dormitorios, ideales para familias o quienes necesitan más amplitud.

Todas las viviendas cuentan con **garajes vinculado** y algunas de ellas también con **trastero vinculado**. Ya sea que busques un espacio acogedor o un hogar más amplio, aquí encontrarás lo que necesitas.



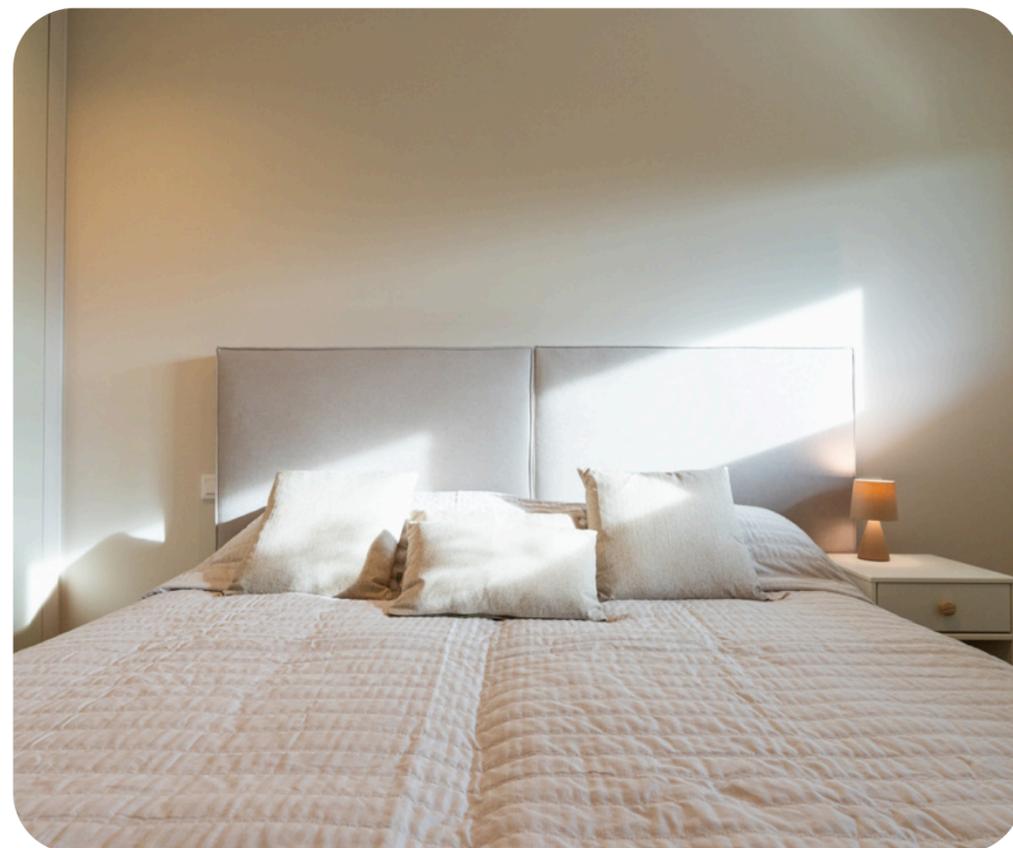
Aviso Importante:

La inscripción en esta plataforma, incluyendo la indicación de nombre, correo, número de habitaciones deseadas y teléfono de contacto, no garantiza ni otorga derecho alguno sobre una vivienda en particular. Dicha inscripción se considerará únicamente como una manifestación de interés y servirá para mantenerle informado sobre oportunidades de alquiler disponibles. La elección de viviendas estará sujeta a disponibilidad y a los criterios establecidos por la propiedad. Hasta que no se efectúe el pago de la reserva correspondiente sobre una, vivienda específica, no existirá ninguna obligación contractual.

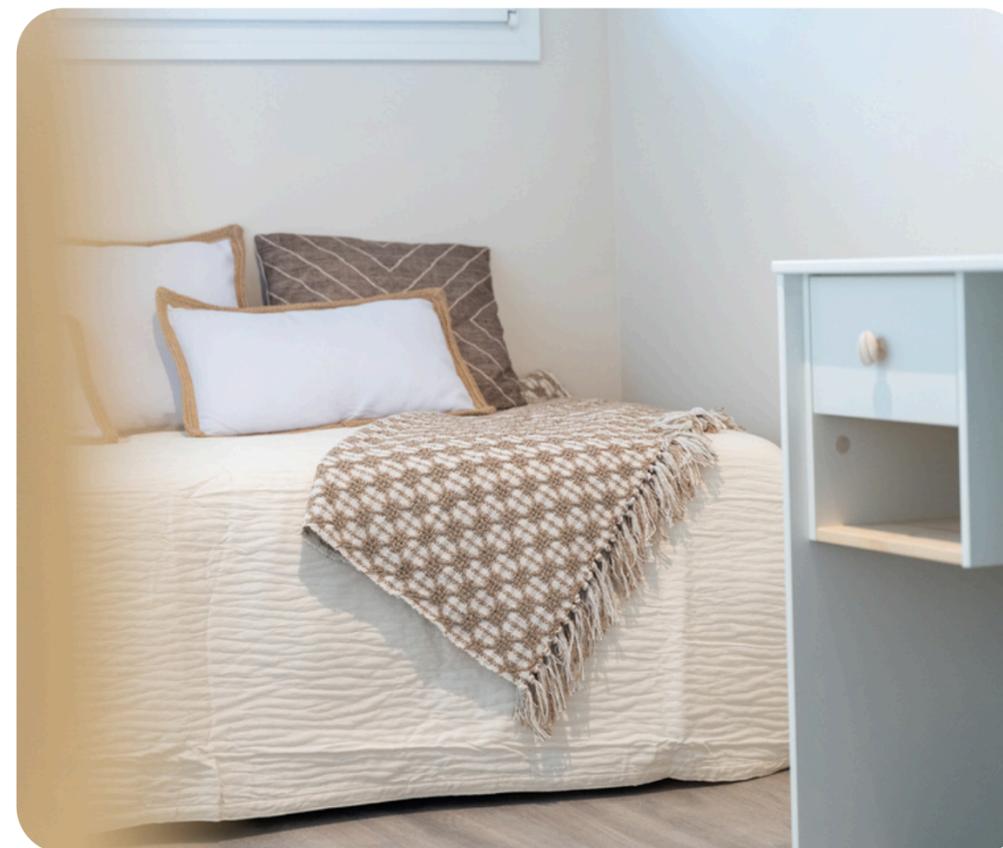
TORRE 2

Marqués de Viana 82

2 DORMITORIOS



3 DORMITORIOS



Aviso Importante:

La inscripción en esta plataforma, incluyendo la indicación de nombre, correo, número de habitaciones deseadas y teléfono de contacto, no garantiza ni otorga derecho alguno sobre una vivienda en particular. Dicha inscripción se considerará únicamente como una manifestación de interés y servirá para mantenerle informado sobre oportunidades de alquiler disponibles. La elección de viviendas estará sujeta a disponibilidad y a los criterios establecidos por la propiedad. Hasta que no se efectúe el pago de la reserva correspondiente sobre una vivienda específica, no existirá ninguna obligación contractual.

04. VENTAJAS

Ventajas de la Promoción y su Localización

Vivir en la Promoción Marqués de Viana significa disfrutar de una urbanización que lo tiene todo:

- Diseño moderno y sostenible, ideal para la vida urbana.
- Proximidad a la Castellana, uno de los ejes principales de Madrid.
- Acceso a servicios esenciales, como comercios, supermercados y transporte público.
- Ambiente familiar y seguro, ideal tanto para parejas como para familias que buscan calidad de vida en un barrio consolidado.
- Esta ubicación estratégica combina la tranquilidad de un barrio residencial con la comodidad de tener todo al alcance de la mano.



Aviso Importante:

La inscripción en esta plataforma, incluyendo la indicación de nombre, correo, número de habitaciones deseadas y teléfono de contacto, no garantiza ni otorga derecho alguno sobre una vivienda en particular. Dicha inscripción se considerará únicamente como una manifestación de interés y servirá para mantenerle informado sobre oportunidades de alquiler disponibles. La elección de viviendas estará sujeta a disponibilidad y a los criterios establecidos por la propiedad. Hasta que no se efectúe el pago de la reserva correspondiente sobre una, vivienda específica, no existirá ninguna obligación contractual.



TM Viana

RESIDENCES

EL HOGAR QUE SIEMPRE SOÑASTE.